Gemeinde Martensrade
- Ausschuss für Bauen, Wege, Natur- u. Umweltschutz -

Sitzungsniederschrift

über die öffentliche Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Martensrade vom 15.09.2021, um 19.30 Uhr im Geschwister-Scholl-Haus in 24238 Martensrade

Anwesend:
GV Mario Heiden (als Ausschussvorsitzender), Lutz Ehlers, Lars Luchterhand, Christian Schöning, Manfred Slamanig, Peter Höper

Entschuldigt: -entfällt-

Anwesend (nicht Stimmberechtigt): -entfällt-

Anzahl der Gäste: -

Tagesordnung gem. Einladung:

Sitzungseröffnung
1) Sanierungsmanagement
2) Submission GSH Umbau
3) Badestelle Grabensee – Anpassung der Beschilderung, evtl. Umkleidebereiche
4) Knickentnahme am Bolzplatz und Spielplatz Wehde evtl. noch andere notwendige Bereiche im Gemeindegebiet
5) Verschiedenes
6) Nichtöffentliche Beratung und Beschlussfassung gem. §35 u. §46 (8) GO über die Fortführung der Sitzung unter Ausschluss der Öffentlichkeit für die Tagesordnungspunkte 7,8,9,10
7) Klintener Weg – Förderung und Beteiligung der Biogas Schien
8) Kaufanfrage Herr Reimann, Brook 1
9) Bauvoranfrage Kühl, Kirchgangsredder
10) Gestattungsvertrag Gemeinde – Rohrleitungsbau öffentlicher Bereich

Beginn der Sitzung: 19:30 Uhr

Sitzungseröffnung
- Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden
- Es wird festgestellt, dass gegen die Ladung keine Einwendungen erhoben werden

- Es wird festgestellt, dass der Ausschuss nach Zahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig ist
- Die Tagesordnung wird einstimmig genehmigt

1) Sanierungsmanagement: Am 14.09.21 hat die Vorstellung der Büros stattgefunden, in diesem Fall nur Treurat und Partner als einziger Bewerber. Eine Matrix wurde erstellt und der Zuschlag wird jetzt erteilt. TuP wird uns ab 01.10.2021 dann 3 Jahre über das Sanierungsmanagement in der Gemeinde begleiten.

2) Submission GSH ein Gebot wurde abgegeben, aber doppelt so teuer wie geplant. Herr Behrmann hat daraufhin gezielt Bauunternehmen für die 4 Hauptgewerke angeschrieben. Hier werden sich sicher bald geeignete Unternehmen finden. Die aktuelle Kostensituation im Baugewerbe (Corona bedingt) könnte die derzeitige Kostenplanung übersteigen.

3) Die aktuelle Beschilderung wird geprüft und gegebenenfalls getauscht. Es ist geplant ein Verbotsschild für Stand-Up Paddling aufzustellen, um dies an der Badestelle aus Sicherheitsgründen zu unterbinden. Eine Aufstellung von Umkleidebereichen wir aus Sicht des Bauausschusses nicht benötigt.
   Vorschlag: An anderer Stelle zu modernisieren oder auszubessern, wie z.B. am Steg, Gebäude oder der genannten Beschilderung.

4) Knickpflege: Aus Sicht des BA sollten alle Knicks der Gemeinde begutachtet werden. Die Knicks, die auf den Stock gesetzt werden müssen, könnten dann durch einen Lohnunternehmer (Bagger + Knickschere) durchgeführt werden. Dieser würde im Auftrag der neuen Wärmegesellschaft handeln und die Hackschnitzel würden dann dort thermisch verwertet werden.

5) Verschiedenes: der SUV ist in der Gemeinde nicht mehr aktiv und somit wurde die Strecke in Ellhornsberg nicht asphaltiert. Es soll geprüft werden ob einzelne Schadstellen wie in Marienhorst trotzdem (dann auf Gemeindekosten) ausgebessert werden können. Die Banketten in Ellhornsberg und im Verbindungsweg von Grabensee nach Selent, sind an einigen Stellen ausgefahren und müssten neu verfüllt werden. Klärteichanlage Martensrade: Die Pflege des Biotops erfolgt jetzt wieder durch die Gemeinde. Auf der Fläche vor den Klärteichen laufen aktuell die Pferde von Manfred Slamanig. Die Fläche ist dort in einem guten Zustand. Mäharbeiten an den Zuwegungen zu und an den Klärteichen im gesamten Gemeindegebiet müssen wieder durchgeführt werden. Die Banketten vom Redder müssen ebenfalls einmal gemäht werden. Die neue Jugendhütte am Bolzplatz in Wittenberger – Passau steht und alle Mängel wurden beseitigt. Aktuell wird durch Herrn Ley hier noch eine Solarleuchte installiert.

6) Nichtöffentliche Beratung und Beschlussfassung gem. §35 u. §46 (8) GO über die Fortführung der Sitzung unter Ausschluss der Öffentlichkeit für die Tagesordnungspunkte 7,8,9,10
Abstimmung: einstimmig mit 5 Ja-Stimmen angenommen

Ende: 22:22 Uhr

Ende der Sitzung: 22:20 Uhr

IM ORIGINAL GEZEICHNET

Lars Luchterhand
GV Bauausschuss u. Protokollführer