Gemeinde Martensrade
- Ausschuss für Bauen, Wege, Natur- u. Umweltschutz -

Sitzungsniederschrift

über die öffentliche Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Martensrade vom 09.06.2021 im Geschwister-Scholl-Haus in 24238 Martensrade

Anwesend:
GV Mario Heiden (als Ausschussvorsitzender), GV Lars Luchterhand, GV Manfred Slamanig, wB Christian Schöning, GV Lutz Ehlers

Unentschuldigt: -

Anwesend (nicht Stimmberechtigt): Bürgermeisterin Ulrike Raabe, GV Peter Höper

Anzahl der Gäste: - -1-

Tagesordnung gem. Einladung:

1) Sitzungseröffnung: Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und der ordnungsgemäßen Ladung, Genehmigung der Tagesordnung
2) Abschluss des Quartierkonzeptes
3) Antrag auf Förderung für das Sanierungsmanagement
4) Kläranlage Am Kamp
5) Straßenreinigungsvertrag Fa. Remondis
6) Baumaßnahme Geschwister-Scholl-Haus
7) Bewässerung der Öko-Fläche Gemeinde Martensrade
8) Verschiedenes
9) Nichtöffentliche Beratung und Beschlussfassung gem. §35 u. §46 (8) GO über die Fortführung der Sitzung unter Ausschluss der Öffentlichkeit für den Tagesordnungspunkt 10
10)Grundstücksverkauf an Falk Kühl

Beginn der Sitzung: 19:30 Uhr

1. Sitzungseröffnung
    - Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden
    - Es wird festgestellt, dass gegen die Ladung keine Einwendungen erhoben werden
    - Es wird festgestellt, dass der Ausschuss nach Zahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig ist
    - **Die Tagesordnung wird einstimmig genehmigt**

2. Abschluss des Quatierkonzeptes

- QK wird bis Ende Juli Schriftlich vorliegen. Erneuerbare Energien – Potenziale für die einzelnen Haushalte (wie z.b. PV – Anlage) werden bis dahin bearbeitet. Gute Beteiligung der Einwohner für das geplante Wärmenetz in Wittenberger - Passau.
- Mit dieser guten Beteiligung ist das Projekt umsetzbbar.

3. Antrag auf Förderung für das Sanierungsmanagement

    - Sanierungsmanagement Gemeinde Martensrade, Vorratsbeschluss für das SM, Beschluss wird erfolgen. Ausschreibung des SM, für ein Planungsbüro wird erfolgen. Solaranlagen evtl. ins SM mit aufnehmen als große Maßnahme für alle Bürger (evtl. Kostenvorteil für den einzelnen Haushalt). Der BA kann dem Antrag zur Förderung, für das Sanierungsmanagement, so zustimmen. ***Abstimmung: Der Beschluss wurde mit 5 Ja-Stimmen angenommen***

4. Kläranlage Am Kamp

    - Schaumbildung massiv. Ursache noch nicht ganz geklärt, Eiweißenzyme führten evtl. zur starken Schaumbildung.
    - Rotox überprüft den Vorfall. Herr Kastenberg von Rotox ist hier zuständig.

5. Straßenreinigungsvertrag Fa. Remondis

    - Remondis hat ein Angebot abgegeben ca.1700 € für WP, 1 x im Monat wird gereinigt.
    - Beschluss über den Vertag mit Remondis (Grabenseer Weg, Martensrader Weg),
    - BA kann dem so zustimmen. Pilotprojekt

    Abstimmung: Der Beschluss wurde mit 5 Ja-Stimmen angenommen

6. Baumaßnahme Geschwister-Scholl-Haus

    - Förderantrag ist vorhanden (07.05.21). Entwässerung muss noch geprüft werden, Die Ausschreibung wird aktuell bearbeitet. Umsetzung der Holzhütte, Bauantrag für die Versetzung der Hütte nötig.
    - 700000 € sind aktuell für das Bauvorhaben eingeplant.

7. Bewässerung der Ökofläche

    - Die gepflanzten Bäume müssen bewässert werden. Herr Ley würde das bewässern übernehmen. IBC – Container könnte dort über Peter Höper aufgestellt werden.

8. Verschiedenes

- Kita: neue Bäume sind nachgepflanzt worden, alles soweit i.O. Hausmeister der Johanniter hat jetzt die Pflege übernommen.
- Die Reparaturen an den Klärteichen hat Herr Ley (Mängelliste) behoben. Folie in den Teich gerutscht (Damm wird durchnässt), muss neu befestigt werden. Mit Ede Rath einen Termin machen. Beprobung der Klärteiche, wer wird das in Zukunft machen? Sachkunde erforderlich, kann ungelernte Person erwerben.
- Beschädigungen auf dem Radweg, Angebot von Schamuknis ist vorhanden.
- Errichtung der Jugendhütte auf dem Bolzplatz, Förderung ist genehmigt (GAK – Mittel Aktivregion). Die Hütte wird von Herrn Ley gebaut.
- Verbotsschild für Stand up paddleing für die Badestelle Grabensee soll beschafft werden.
- Bauleitplanung wird für 2021/22 vereinfacht, mögliche Flächen werden aufgenommen.
- Mülleimer Bushaltestelle wird erstmal auf Eis gelegt.

Ende der Sitzung: 21:40 Uhr

IM ORIGINAL GEZEICHNET

Lars Luchterhand
Protokollführer