WÄRMEVERSORGUNG WITTENBERGER-PASSAU

29. Juni 2022

Treurat und Partner

AGENDA

1. Infos zum Wärmenetz
2. Aktueller Status
3. Herausforderungen
4. Nächste Schritte

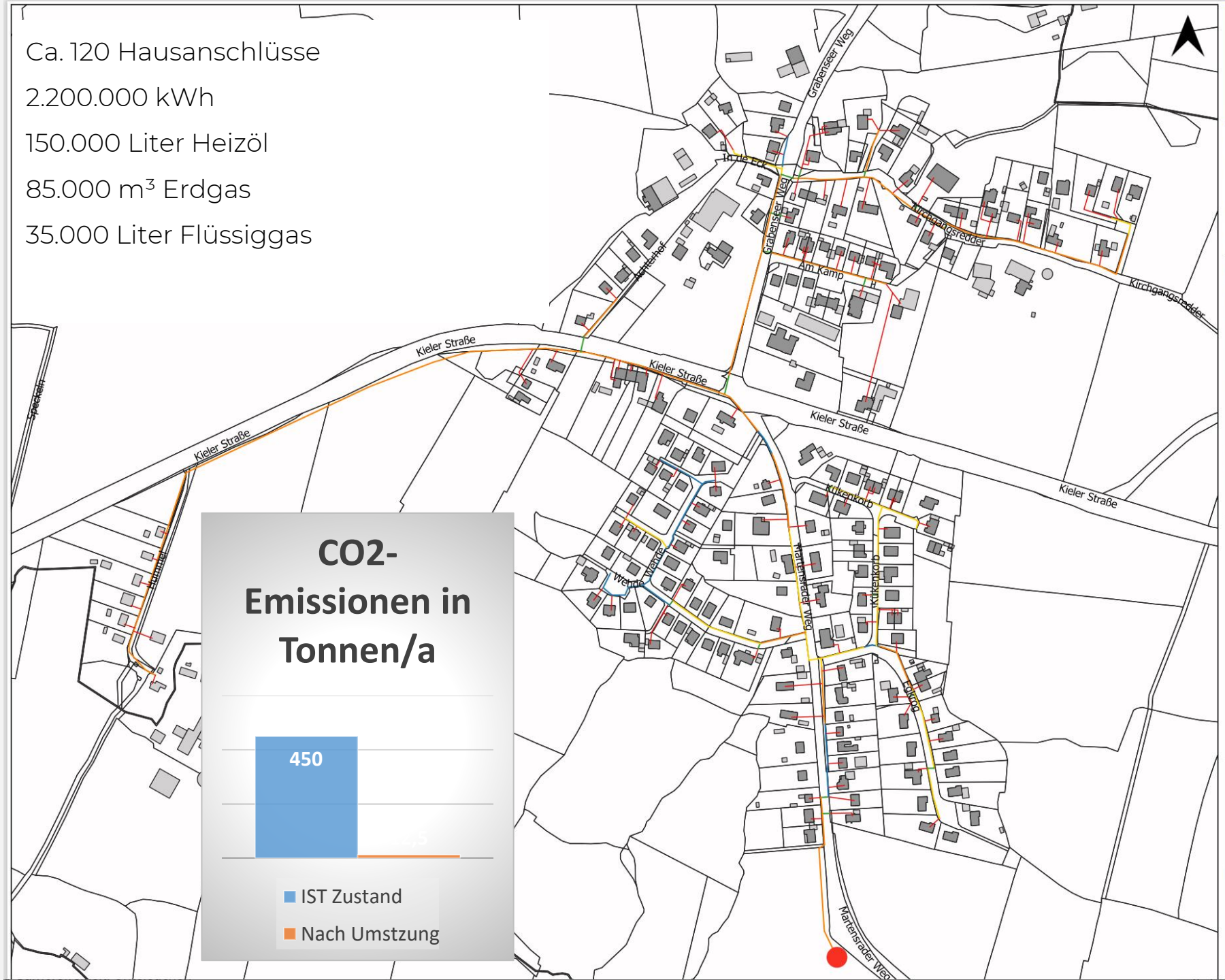
Ca. 120 Hausanschlüsse

2.200.000 kWh

150.000 Liter Heizöl

85.000 m³ Erdgas

35.000 Liter Flüssiggas



treurat partner berater

Treurat und Partner
Unternehmensberatungsgesellschaft mbH
Niemannsweg 109
24105 Kiel

t. 04 31.59 36-360
f. 04 31.59 36-361
e-mail: info@treurat-partner.de
www.treurat-partner.de

Legende:

- Heizzentrale
- Wärmenetz WP
- unbefestigt
- Pflaster
- Asphalt
- Hausanschuss
- Straßenquerung
- Gebäude WP
- Bauwerke

~~LAU2:~~

Martensrade

Darstellung: Fernwärmenetz W-P

Blattnummer:

Status: Variante 1

Maßstab: 1:6.000

Koordinatensystem: ETRS89 / UTM

© TREURAT

AKTUELLER PROJEKTSTATUS

- Ausreichend Anschlussnehmer für die Umsetzung gefunden
- Vollständige Angebote der gewählten Partner liegen vor
  - PRT und Paasch für den Rohrleitungsbau
  - DPE Energietechnik für die Errichtung der Heizzentrale
  - Suhr Wärmetechnik für die Installation der Übergabestationen
- Gestattungsvertrag mit der Gemeinde ist geschlossen
- Bebauungsplanung (wie erläutert)

Aktuelle Hinweise:

Die maßgebliche Förderrichtlinie befindet sich gegenwärtig in der Aufstellung. Sobald eine Antragstellung möglich ist, informieren wir Sie sowohl hier als auch per LPW-Newsletter. Zur Anmeldung gelangen Sie hier.

https://www.ib-sh.de/produkt/landesprogramm-wirtschaft-nachhaltige-waermeversorgungssysteme-1/

© TREURAT & PARTNER

HERAUSFORDERUNG

- Verzögerung bei Veröffentlichung der Förderrichtlinie
- unvorhersehbare Preissteigerungen zu rund 25%
- Ungewisse Lieferkonditionen
- Gestiegene Finanzierungskosten (Zinsanstieg bei Investitionsprojekten von 1% auf ca. 3,5%)

Voraussichtlich wird der Wärmepreis um 1 ct/kWh angehoben:

Bis 12.500 kWh: 12 ct/kWh -> 13 ct/kWh

Ab 12.500 kWh: 8 ct/kWh -> 9 ct/kWh

LOGSTOR Pre-insulated Solutions

Kingspan

Hamburg, 16.03.2022

Sehr geehrte Kundin, sehr geehrter Kunde,

die Situation in der Ukraine ist tragisch und betrifft uns alle. Sie ändert sich täglich und wir beobachten die Situation kontinuierlich. Wir haben keine direkten Lieferungen aus Russland, Weißrussland oder der Ukraine, und wir werden alle angemessenen Schritte unternehmen, um sicherzustellen, dass wir unser Möglichstes tun, um die Produktion aufrechtzuerhalten und unsere Versprechen gegenüber unseren Kunden und allen anderen Beteiligten einzuhalten.

Trotz all unserer Bemühungen entwickelt sich die Rohstoffverfügbarkeit auf dem gesamten

erhöhen. **Die Erhöhung beläuft sich derzeit auf 12 % für alle Produktkategorien, einschließlich Zubehör, und wird automatisch in der Zukunft angewendet.**

Die Preisbindung bestehender Angebote verliert ihre Gültigkeit. Nehmen Sie Kontakt mit uns auf und wir werden Ihr Angebot auf Aktualität prüfen und Ihnen ein Neues zusenden. **Des Weiteren werden vorläufig alle Angebote mit einer Frist von einem Tag ausgestellt und müssen nach Ablauf der Frist erneut geprüft werden.**

© TREURAT & PARTNER

MARKTPREISE (20.000 KWH GAS ODER 2.000 LITER HEIZÖL

Heizölpreis

Aktuell: 1,50 € / Liter (brutto)

entspricht 18 ct/kWh (Wärme)

Bei 2.000 Liter

3.000 €/Jahr

VATTENFALL

Easy12 Gas

- Kostenlos online wechseln
- Keine Wechselgebühr

352,90 €

Durchschnitt pro Monat

IN 5 MIN WECHSELN

Per Briefpost wechseln

	Ihre Verbrauchsangabe	für 20.000 kWh pro Jahr
x	Arbeitspreis pro kWh	20,20 Cent pro kWh
=	Arbeitspreis gesamt	4.040,00 € pro Jahr
+	Grundpreis	214,80 € pro Jahr (17,90 € pro Monat)
=	**Gesamtpreis im ersten Jahr ohne Bonus**	**4.254,80 € pro Jahr**
	Durchschnitt pro Monat	**354,57 € pro Monat**
-	Neukundenbonus (einmalig)	10,00 €
-	Sofortbonus (einmalig)	10,00 €
=	**Gesamtpreis im ersten Jahr inkl. Bonus**	**4.234,80 € pro Jahr**
	Durchschnitt pro Monat	**352,90 € pro Monat**
	Gültig seit: 25.06.2022	

© TREURAT & PARTNER

NÄCHSTE SCHRITTE

Abschluss der Bauleitplanung

Baubeginn Wärmenetz

Bauzeit: 8-12 Monate

Alle Gebäude am Netz

Sommer ’22 | Herbst ’22 | Winter 22/23 | Heizperiode 2023

Fördermittelbeantragung direkt nach Veröffentlichung der Richtlinie

Vorort-Termine durch den Heizungsbauer

Erster BA am Netz

Wesentliche Einflüsse auf die Bauzeit:

Witterung in den Wintermonaten, Lieferzeiten der Komponenten,

© TREURAT & PARTNER

SANIERUNGSMANAGEMENT MARTENSRADE

Simon Wobken

29.6.2022 um 16:00 Uhr

KONKRETE INHALTE

Gemeinde	Wärmenetz	Gebäude/Bürger:innen

• Beratung in allen Sachfragen
• Strategische Unterstützung
• Versammlungen vorbereiten, durchführen und nachbereiten
• Erfolgskontrolle und Controlling
• Kommunikation organisieren
• Beratung bzgl. Gestattungsverträge etc.
	• Begleitung der Gründung und Organisation einer Wärmeversorgung für den Ortsteil Wittenberger-Passau
	• Fortlaufende Wirtschaftlichkeitsanalyse
	• Fördermittel
	• Vertragliche Verflechtungen
	• Baubegleitung
		• Fördermittelberatung
		• Informieren zu
		  • Energieverbrauch
		  • Energieeffizienz
		  • Erneuerbare Energien
		  • Nutzerverhalten
		  • …
		• Wärmebildkamera-Spaziergang
		• Sammelsanierungen koordinieren

Zielführendes Zukunftsbild	Projektmanagement	Koordinierung

© TREURAT & PARTNER

INHALTE SANIERUNGSMANAGEMENT

Aufgaben des Projektmanagements wie Koordination der Umsetzung der verschiedenen Maßnahmen, Projektüberwachung

Anlaufstelle für Fragen der Finanzierung und Förderung der Maßnahmen

Fachliche Unterstützung bei der Vorbereitung, Planung und Umsetzung einzelner Maßnahmen des Konzepts (einschließlich etwa auch der Erstellung von Machbarkeitsstudien)

Bereitstellen von energetischer Fachkompetenz für die ressortübergreifende Verwaltungsarbeit

Koordination zwischen Schlüsselakteuren, zum Beispiel Energieversorgern, Sanierungsfirmen, Kommune und Hauseigentümern

Energieberatung zur Aktivierung und Überzeugung einzelner Hauseigentümer

Bürgerbeteiligung, Informations- und Öffentlichkeitsarbeit für eine breite Verankerung im Quartier

Integration in ein umfassendes kommunales Klimaschutzmanagement

Umsetzung der Maßnahmen zum Monitoring und zur Erfolgskontrolle

© TREURAT & PARTNER

NÄCHSTE TERMINE

Spätsommer 2022: Photovoltaik

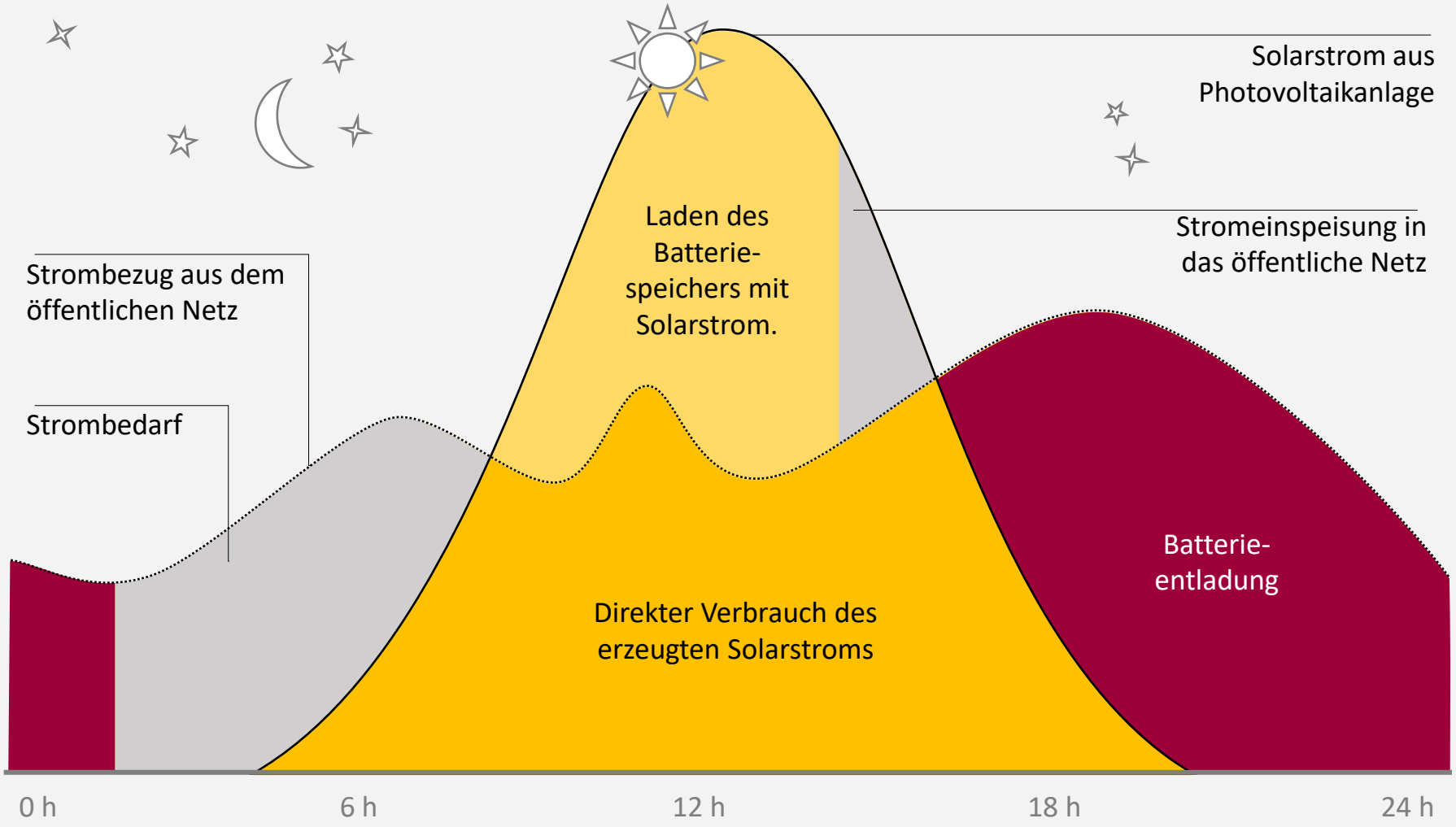
Herbst/Winter 2022: Spaziergang Wärmebildkamera

Winter 2022/2023: energetische Gebäudesanierung

Einladungen finden Sie in Ihrem Briefkasten oder unter www.mitmachwärme.de

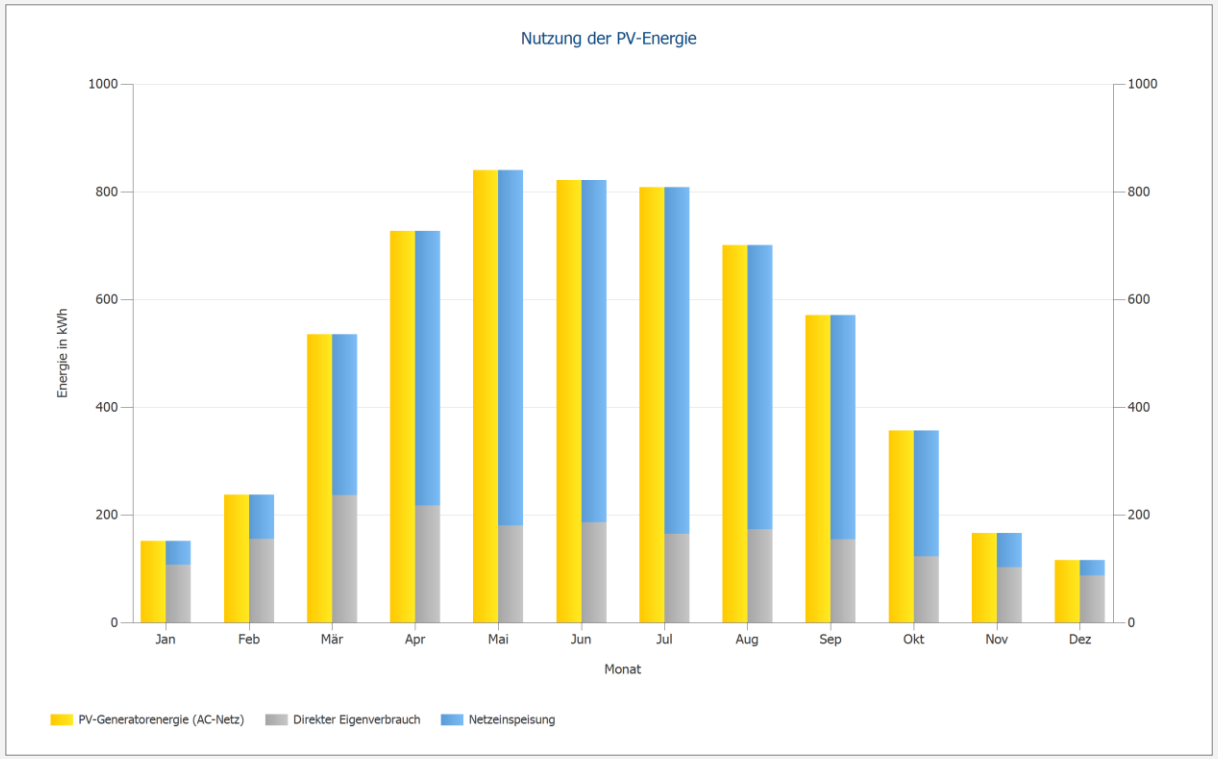
© TREURAT & PARTNER

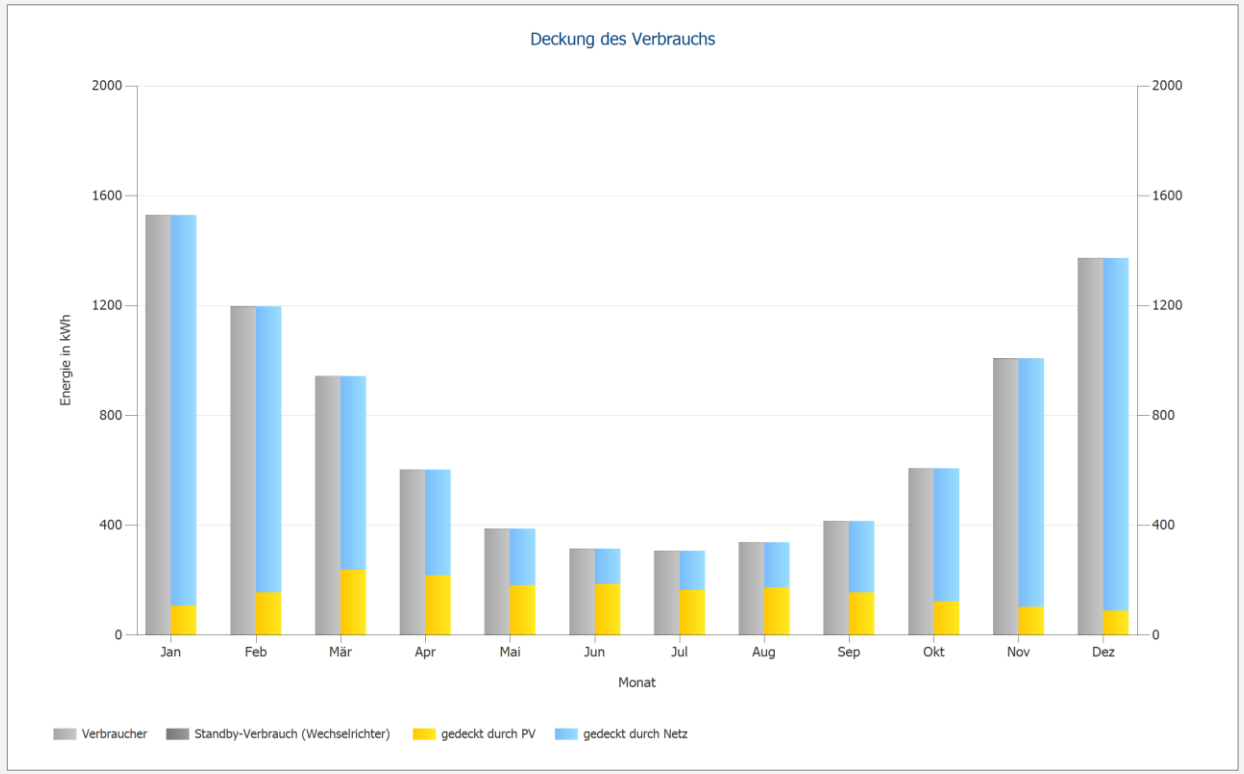
EIGENSTROM



© TREURAT & PARTNER

PV - ERTRAG





© TREURAT & PARTNER

Simon Wobken

0431 5936 376

swobken@treurat-partner.de